

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446523, Самарская область, Сергиевский район, с. Верхняя Орлянка, ул. Почтовая, д. 2а, здание администрации.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 10.08.2015 № 23а «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 20 августа 2015 года № 44 (85).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области».
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

*И.И. Щемелева* И.И.  
(подпись)

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

*А.А. Мещеряков* А.А.  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	25.08. 2015 г. 11 ч. 15 м.	<p>1) «Дополнить проект решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» новым пунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:</p> <p>«1. В статье 16 Правил:</p> <p>а) часть 6 изложить в следующей редакции:</p> <p>«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными»;</p> <p>б) дополнить частями 11-14 следующего содержания:</p> <p>«11. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p>	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ *И.И. Щенцова И.И.*  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ *Иванов И.И.*  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;</p> <p>2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;</p> <p>3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Ирина Ивановна Иванова (подпись)

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

Ирина Ивановна Иванова (подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;</p> <p>4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;</p> <p>5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.</p> <p>12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 11 настоящей статьи, устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>13. Размеры земельных участков, указанных в</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

*И.И. Щенетова Н.А.*

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

*Алексей Шамширов Р.Р.*  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>пункте 3 части 11 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.</p> <p>14. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 11 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.</p> <p>2) В строке 5 статьи 29.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области в редакции проекта решения Собрании представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для зоны Сп1 - 50%.</p> <p>3) Исключить в статье 29.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ *Игу - Шенетова Н.А.*  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ *Шарипов Р.Р.*  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области в редакции проекта решения Собрании представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» строки «иные показатели», «б. максимальный размер санитарно-защитной зоны, м».</p>			
2.	14 сентября 2015 г. 14 час. 10 мин.	<p>Одобрено предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ *Иванова А.А.* (подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ *Иванова А.А.* (подпись)